

# Schlüsselprojekt der AG 1

Patin ist Brigitte Arndt-Rausch

## **Bezahlbaren Wohnraum fördern, Vielfalt unterstützen**

- > Geschosswohnbau
- > Gemeinschaftliches Wohnen
- > Carsharing
- > Förderung von Sanierungen verfallener Häuser
- > Bedarfsorientierten Wohnraum schaffen, z.B. Studentenwohnheim, sozialen Wohnraum, kleine Wohneinheiten.

# Schlüsselprojekt der AG 1

## Bezahlbaren Wohnraum fördern, Vielfalt unterstützen

### Geschosswohnbau:

- Zusammenarbeit mit den Ansprechpartnern der Gemeinde Erzhausen
- Auswertung der Befragung von Frau Prof. Funke im Hinblick auf die Realisierung von Wohnraum in Erzhausen für Erzhausen



# Schlüsselprojekt der AG 1

## Bezahlbaren Wohnraum fördern, Vielfalt unterstützen

### Gemeinschaftliches Wohnen

**Vereinsgründung** Ende 2017: Gemeinschaftliches Wohnen, Erzhausen e.V.

Wir haben 7 Gründungsmitglieder und mehr als 10 Interessenten

Satzungszweck:

- Der Verein möchte in Erzhausen eine gemeinschaftliche Wohn- und Lebensform entwickeln, bei der **Selbstbestimmung** und Gemeinschaft im Vordergrund stehen.
- Der Verein fördert soziales, gleichberechtigtes Miteinander der Bewohner mit **gegenseitiger Nachbarschaftshilfe und Übernahme von Gemeinschaftsaufgaben**.
- **Der Verein bringt sich bei der Planung und Organisation gemeinschaftlicher Wohnprojekte ein.**
- Die Wohnprojekte sollten barrierefrei, altengerecht und möglichst **ökologisch** vertretbar realisiert werden.

# Gemeinschaftliches Wohnen, Erzhausen e.V.



Für alle,  
die die **Vorteile des gemeinschaftlichen Wohnens**  
mit den **Vorteilen der privaten Rückzugsmöglichkeit**  
verbinden möchten:

- › So viel Selbstorganisation wie möglich und so viel Unterstützung wie nötig
- › Gegenseitige Wertschätzung, ein wohlwollendes Miteinander
- › Kleine individuelle Wohneinheiten zu Gunsten der Gemeinschaftsräume
- › Persönlicher Rückzugsort ist die eigene Wohnung



**Erzhausen**, ein Ort umgeben von Wald.

- › Die S-Bahn (Linie S3) ist fußläufig erreichbar:  
Nach Darmstadt Hauptbahnhof 8 Min. Nach Frankfurt Hauptbahnhof: 30 Min.
- › Sehr gute Gesundheitsversorgung:  
Fußläufig erreichbar sind 3 Zahnärzte, 5 Praktizierende Ärzte, 1 Apotheke, 1 Optiker, Hörgeräteakustiker, Physiotherapeuten, Heilpraktiker, Johanniter.
- › Sehr gute Versorgungseinrichtungen:  
Verbrauchermärkte, Discounter, Lieferservice, 2 Bankfilialen, Reisebüro, Post, Blumengeschäfte, Bäckereien, Friseure, Eisdiele, Gastronomie, Kfz-Werkstätten,

Wie stellen wir uns das **Haus** vor?

- › 18 Wohneinheiten in unterschiedlicher Größe mit Balkon bzw. Terrasse
- › Gemeinschaftsraum für uns und fürs Quartier
- › **Mietwohnprojekt** mit Einzelmietverträgen für jeden Mieter



Dank an die Gemeinde  
Erzhausen für ihre  
Unterstützung

Wir sind eine **Gruppe engagierter Menschen** mit unterschiedlichen Talenten und Kompetenzen, die wir in die Gemeinschaft einbringen.

Weitere Engagierte sind herzlich willkommen.

**Kontakt über E-Mail:**

Gemeinschaftliches\_Wohnen\_Erzhausen@gmx.de

# Schlüsselprojekt der AG 1

## Bezahlbaren Wohnraum fördern, Vielfalt unterstützen

### Carsharing

für Erzhausen und in Zukunft auch für das Wohnprojekt  
Ansprechpartner im Projekt, Harald Thiel



Zusammenarbeit mit Frau Lange, Bürgermeisterin Erzhausen

# Schlüsselprojekt der AG 1

## **Bezahlbaren Wohnraum fördern, Vielfalt unterstützen**

### Förderung von Sanierungen verfallener Häuser:

Anbindung an die Zuständigen in der Gemeinde Erzhausen ist wichtig.

Herr Merz von der Staatskanzlei Hessen hat Kontaktadressen für Möglichkeiten der Förderung dieses Projekts geschickt.

Vorschlag für den nächsten Schritt:

Ansprechpartner definieren und Ziele festlegen, dann Kontakt zu den Förderstellen aufnehmen.

### Bedarfsorientierten Wohnraum schaffen,

z.B. Studentenwohnheim, sozialen Wohnraum, kleine Wohneinheiten.

Das ehemalige Altenheim kommt für Studenten nicht in Frage. Es gibt Ansatzpunkte im Rahmen der Realisierung des Wohnprojekts.

Möglichkeiten für sozialer Wohnraum und kleine Wohneinheiten bietet die Bebauung der Vier Morgen.