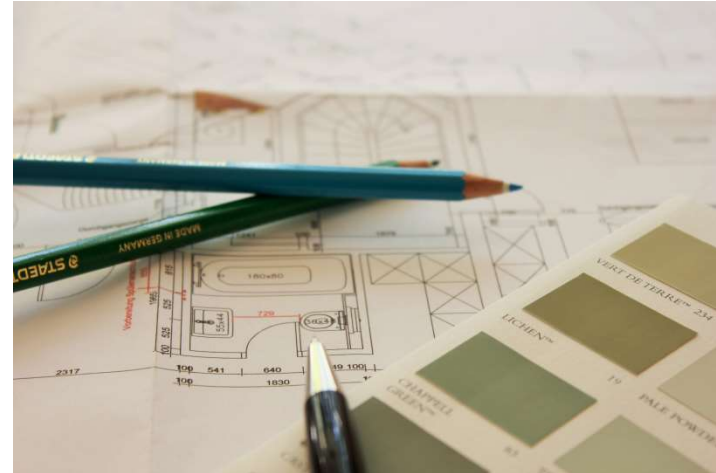


Gemeinschaftliches Wohnen, Erzhausen e.V. Wie stellen wir uns das Haus vor?

Räumliche Gestaltung fördert Gruppenaktivitäten

- Ein Gemeinschaftsraum, der günstig liegt, an dem die anderen Bewohnenden vorbeikommen, fördert die Kommunikation
- Eine Gästeunterkunft, auf die alle zugreifen können, hält familiäre und langjährige Kontakte aufrecht.
- Ein Jokerzimmer kann von den Bewohnenden auf Zeit hinzugemietet werden



Gemeinschaftliches Wohnen, Erzhausen e.V. Wie stellen wir uns das Haus vor?

Niedrigenergiehaus mit dezentraler Belüftung, barrierefrei
Ausrichtung überwiegend Ost-West.

18 Wohneinheiten in unterschiedlicher Größe, Mindestgröße 55 qm.

Jede Wohnung sollte Balkon oder Terrasse haben.

Raumhohe Fenster im Wohn/Schlafbereich

Keller: Abstellräume für die einzelnen Wohneinheiten, Fahrradkeller,
Werkstatt, Wasch Cafe (Waschraum, Trocknerraum mit guter Lüftung,
Bügelraum), Abstellraum für Blumen, Rollstühle, Rollatoren.

Gemeinschaftliches Wohnen, Erzhausen e.V.

Wie stellen wir uns das Haus vor?

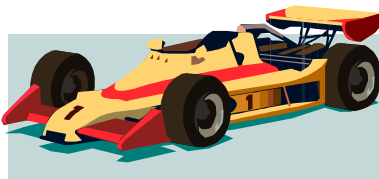
Erdgeschoss: Quartiersraum (Creativ-Cafe) als Gemeinschaftsraum

Gemeinschaftsräume: Gästezimmer, Büroräume zur Vermietung mit der Option, im Bedarfsfall eine Wohnung daraus zu machen.

Geschosse allgemein: Bodengleiche Duschen vorsehen, Klingelanlage mit Gegensprechanlage, Videofunktion optional, elektrische Rollläden, Aufzugsanlage.

Außenbereich: Zisternenanlage, PV-Anlage

Carsharing



Gemeinschaftliches Wohnen, Erzhausen e.V.

Wie stellen wir uns die Finanzierung vor?

Mietwohnprojekt mit Einzelmietverträgen für jeden Mieter :



Vorteile:

- Auch jüngere Menschen mit Familie können sich entscheiden zu uns zu stoßen
- Auch wer keine Vermögen hat, hat eine Chance auf ein Wohnprojekt
- Kapital wird nicht bis zum Lebensende gebunden
- Sollte sich jemand aus irgendeinem Grund nicht wohlfühlen, ist der Weg zurück offen
- Hausmeistertätigkeit wird aus der Wohnprojektgruppe erbracht um die Nebenkosten möglichst gering zu halten.



Gemeinschaftliches Wohnen, Erzhausen e.V. Ausblick auf 2019

Wir wünschen uns:

- Erneute Offenlegung der Pläne für die Allgemeinheit
- Einen rechtskräftigen Bebauungsplan
- Ausschreibung der Bebauung für potentielle Investoren

Gemeinsam reisen

